

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-732/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRUDENIĆ j.d.o.o. u stečaju, Dužica (Općina Lekenik), Dužica 102, OIB: 56741048648

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. prosinca 2021. godine DO 25. ožujka 2022. godine

U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je pribavio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460. Prema zaprimljenoj procjeni, tržišna vrijednost nekretnine jest 16.000,00 kuna. Ovu procjenu stečajni upravitelj je dostavio sudu i predložio donošenje rješenja o prodaji. Dana 18. ožujka 2022. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje o prodaji i objavio procjenu na e-Oglasnoj ploči.

Dana 21. ožujka 2022. godine stečajni upravitelj je putem e-maila zaprimio ponudu za kupnju nekretnine neposrednom pogodbom za iznos od 9.400,00 kuna (prilog 2.).

Osim navedenih radnji, u prethodnom razdoblju (konkretno dana 9. veljače 2022. godine) stečajnog upravitelja je telefonski kontaktirao bivši zakonski zastupnik Damir Grudenić s upitima kako da izađe iz stečaja. Stečajni upravitelj mu je dao informacije o iznosu utvrđenih tražbina i okvirnom iznosu trenutačnih troškova stečajnog postupka. Stečajni upravitelj ga je tijekom razgovora, ali i naknadno putem e-maila, zatražio dostavu poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te dodatne podatke o imovini stečajnog dužnika, međutim, Damir Grudenić se povratno nije javio niti išta dostavio stečajnom upravitelju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od

- nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460, kat. čestica 2371/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 144 m², kat. čestica 2371/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 194 m², kat. čestica 2372, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, KLIJET HANATSKO BRDO, površine 212 m², kat. čestica 2373/1 oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 284 m², kat. čestica 2373/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 158m², kat. čestica 2373/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 478m², kat. čestica 2373/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 36m², kat. čestica 2373/5, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 65 m², kat. čestica

2373/6, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 252 m², kat. čestica 2374/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 299 m², kat. čestica 2374/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 58 m², kat. čestica 2374/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 165 m², kat. čestica 2374/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 176 m², kat. čestica 2375/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, ŠUMA HANATSKO BRDO, površine 856 m², kat. čestica 2375/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 173 m², kat. čestica 2375/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 356 m², sveukupne površine 3906 m². Na nekretnini nema upisanih tereta. Uz prijavu tražbine stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske dostavljeno je privremeno porezno rješenje iz kojeg je vidljivo kako je u ispravi o stjecanju kao vrijednost nekretnine naveden iznos od 50.000,00 kuna.

Ovlašteni sudski vještak je napravio procjenu tržišne vrijednosti u kojoj je utvrdio kako je vrijednost ove nekretnine 16.000,00 kuna.

- Pokretne – vozila N1, marke IVECO 49/35 12V C-273317 TURBODAILY, godina proizvodnje 1997, broj šasije ZCFC4980105156793, reg. oznaka SK748GV, objavljeno 06. prosinca 2016. godine, za koji je zaprimljena procjena vrijednosti od Centra za vozila Hrvatske d.d. u iznosu od 10.453,00 kuna.

Uzimajući u obzir informacije iz dopisa Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave sisačko-moslavačke, Službe kriminalističke policije te činjenicu da je 15. studenog 2021. godine za ovim vozilom raspisana objava, stečajni upravitelj smatra kako ova imovina nije unovčiva.

Stečajni dužnik nema radnika i nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika. Dio troškova stečajnog postupka je podmirio stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika, a neplaćani su još i troškovi otvaranja i vođenja bankovnog računa, trošak izrade procjene nekretnine te knjigovodstveni troškovi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 26. ožujka 2022. do 26. lipnja 2022. godine očekuje se zakazivanje i održavanje ročišta radi utvrđenja načina i uvjeta prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 25. ožujka 2022. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Popis priloga:

1. *Procjena tržišne vrijednosti nekretnine;*
2. *Ponuda za kupnju neposrednom prodajom.*